



ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка
(Положение о территориальном планировании)

Я3279-2022-ГП

2022 г.

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка
(Положение о территориальном планировании)

Я3279-2022-ГП

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Семенюк П.В.

2022 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка		н/с		Сшив формата А 4	
<u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	Карта границ населенных пунктов	н/с		М 1:25 000	Новая карта
2	Карта функциональных зон	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
3	Карта функциональных зон х. Камышеваха, п. Янтарный, п. Водопадный п. Реконструктор, х. Пчеловодный	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон х. Большой Лог п. Российский	н/с		М 1:5 000	Новая редакция
5	Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию</u>					
6	Ситуационный план	н/с		М 1:100 000	Новая редакция
7	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
8	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
9	Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с		М 1:25 000	Новая редакция

10	Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	н/с		М 1:25 000	Новая редакция
----	---	-----	--	------------	----------------

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.

ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	9
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	13
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	19
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ	22
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	31
4. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ	36

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора Я3279-2022-ГП согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «Ярдиз» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 22.11.2021
3. Постановление администрации Аксайского района №910 от 28.12.2021г.;
4. Задание от 17.03.2022г. на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
5. Задание от 02.06.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
6. Задание от 22.07.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
7. Задание от 15.08.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Подготовлена текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от

воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009г. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

1. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов Большелогского СП;
2. Локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях более эффективного их использования.
3. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части функциональных зон.
4. Корректировка части карт (схем) с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района.
5. Уточнение отображения границы Большелогского сельского поселения в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе".

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих схем действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов Большелогского СП М 1:25 000;
- Карта функциональных зон Большелогского СП М 1:25 000;
- Карта функциональных зон х. Камышеваха, п. Янтарный, п. Водопадный, п. Реконструктор, х. Пчеловодный М 1:5 000
- Карта функциональных зон х. Большой Лог, п. Российский; М 1:5 000
- Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения М 1:25 000

и новых схем материалов по обоснованию:

- Ситуационный план М 1:100 000;

- Карта транспортной инфраструктуры М 1:25 000.
- Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000
- Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения М 1:25 000
- Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25 000

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

1. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменения границ населенных пунктов Большелогское сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136, 61:02:0600010:6060 в границы хутора Большой Лог для индивидуального жилищного строительства.
2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10180, 61:02:0600010:10181, 61:02:0600010:10182, 61:02:0600010:19581 в границы поселка Российский для размещения магазинов.
3. Исключить из границ населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2240, с категорией – земли промышленности, под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» - х. Камышеваха - г. Ростов-на-Дону»(п. Янтарный)
4. Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10331 (контуры 1, 2, 3)(х. Камышеваха), 61:02:0000000:6727 (контуры 2, 4, 5)(п. Водопадный), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:239, 61:02:0010401:181, 61:02:0010401:180, 61:02:0010412:69, 61:02:0600010:238, 61:02:0600010:237, 61:02:0600010:236)(п.Водопадный, х.Камышеваха), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:233, 61:02:0600010:234, 61:02:0600010:235, 61:02:0010801:26, 61:02:0010801:27, 61:02:0010413:50), 61:02:0010425:51)(п.Водопадный, х.Камышеваха), многоконтурный земельный участок с кадастровый номер 61:02:0600010:18428 (контуры 1, 2), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» х.Камышеваха).
5. Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:6062 в границы хутора Большой Лог для индивидуального жилищного строительства.
6. Включить часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:10501:1250 в границы хутора Пчеловодный для индивидуального жилищного строительства.
7. Включить части земельных участков 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 в границы х. Пчеловодный для индивидуального жилищного строительства.
8. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1714 в границы хутора Большой Лог в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
9. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7216, 61:02:0600010:19367-61:02:0600010:19386 в границы поселка Российский в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

10. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371, расположенного полностью в границах п. Реконструктор.
11. Включение земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена и примыкающих слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760, в границы поселка Российский для размещения локальных сооружений канализации.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Большой Лог.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Большой Лог связаны с включением земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1714, земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог, в границы хутора для индивидуального жилищного строительства, а также части муниципальной территории, государственная собственность на которую не разграничена и расположенной, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756, 61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082, 61:02:0600010:21933, 61:02:0600010:21932, 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498, 61:02:0600010:9925, 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819, 61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:16595, 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664, 61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны.

для перспективного строительства автодороги местного значения с асфальтобетонным покрытием.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами имеют категорию земель «Земли

сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанных земельных участков предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях жилищного строительства.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Российский.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Российский связаны с включением в его границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10180, 61:02:0600010:10181, 61:02:0600010:10182, 61:02:0600010:19581, для размещения магазинов, 61:02:0600010:7216 - для индивидуального жилищного строительства, а также 61:02:0600010:19367, 61:02:0600010:19378, 61:02:0600010:19380, 61:02:0600010:19381, 61:02:0600010:19386, 61:02:0600010:19382, 61:02:0600010:19383, 61:02:0600010:19384, 61:02:0600010:19385, 61:02:0600010:19368, 61:02:0600010:19369, 61:02:0600010:19370, 61:02:0600010:19371, 61:02:0600010:19372, 61:02:0600010:19373, 61:02:0600010:19374, 61:02:0600010:19375, 61:02:0600010:19376, 61:02:0600010:19377, 61:02:0600010:19379 - для индивидуального жилищного строительства, а также включение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и примыкающих слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760, в границы поселка Российский для размещения локальных сооружений канализации

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанных земельных участков предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования для объектов обслуживания, в целях жилищного строительства соответственно.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Реконструктор.

Предлагаемые настоящим проектом изменение отображения границ населенного пункта п. Реконструктор в материалах генерального плана, связано с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371 площадью 10 га. Площадь данного земельного участка осталась без изменений.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Янтарный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Янтарный связаны с исключением из его границы земельного участка с кадастровым номером_61:02:0600010:2240, с категорией – земли промышленности, под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» - х. Камышеваха - г. Ростов-на-Дону»

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Пчеловодный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Пчеловодный связаны с пересечением действующей границы х. Пчеловодный, установленной генеральным планом поселения, и границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471. В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 относятся к «землям населенных пунктов» и предназначены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается включение части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 в границы населенного пункта хутор Пчеловодный.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Водопадный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Водопадный связаны с исключением из его границы контуров земельных участков, руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами), 61:02:0000000:6727 (контуры 2, 4, 5), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:239, единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010801:27), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Камышеваха.

Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10331 (контуры 1, 2, 3), единое землепользование с

кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010401:181, 61:02:0010401:180, 61:02:0010412:69, 61:02:0600010:238, 61:02:0600010:237, 61:02:0600010:236), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:233, 61:02:0600010:234, 61:02:0600010:235, 61:02:0010801:26, 61:02:0010413:50, 61:02:0010425:51), многоконтурный земельный участок с кадастровый номер 61:02:0600010:18428 (контуры 1, 2), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».

Ранее утвержденный генеральный план Большелогское СП был разработан без учета темпов развития Ростовской агломерации, в состав которых входят территория сельских поселений Аксайского района и населенные пункты Большелогское СП. Особенно в части развития объектов инфраструктуры транспорта и территорий индивидуального и комплексного жилищного строительства. Вышеуказанные земельные участки действующим генеральным планом были отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.

Вместе с тем документами стратегического планирования Ростовской области, схемой территориального планирования Ростовской области, схемой территориального планирования центральной части Ростовской агломерации «Большой Ростов» предусмотрено вовлечение в активный хозяйственный оборот большей части территории Большелогское сельского поселения Аксайского района.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана Большелогское СП соответствуют заявленным целям и задачам Подпрограммы 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района». Изменения будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

Существующие и проектные границы населенных пунктов отображены в графических материалах данного проекта.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на его территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного

строительства, размещения соответствующих объектов обслуживания, рекреационных территорий инженерных и коммунальных объектов определяется в проектах планировки территории.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

№ № пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес	Примечание (заявитель, основание)	Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020	Планируемая категория земель, функциональная зона земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки включающиеся в границы населенных пунктов						
х. Большой Лог						
1	61:02:0600010:6060	13.72	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	61:02:0600010:6062	3.43	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	61:02:0600010:10136	3.048	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, Земли АО "Аксайское", по северу-земли АО "Аксайское", по востоку-земли АО "Аксайское", по западу земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:3	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

			593, по югу-земли АО "Аксайское" и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1761			
4	61:02:0600010:1652	3.47	обл. Ростовская, р-н Аксайский, в 2 км от х.Б.Лог, АО "Аксайское" поле №26-41,7 га (3210,96 б/га) с границами: с запада-лесопосадка; с юга-дорога, с востока-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское", с севера-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское".	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	61:02:0600010:1714	3.52	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог	0,38	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756,	2.2884	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

	61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082, 61:02:0600010:21933, 61:02:0600010:21932, 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498, 61:02:0600010:9925 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:16595, 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062 с другой стороны					
8	земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819, 61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 61:02:0600010:1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664,	7.4031	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами

	61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны					
п. Российский						
9	61:02:0600010:10180	0.061	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 3	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
10	61:02:0600010:10181	0.060	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 5	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
11	61:02:0600010:10182	0.060	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский , сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 7	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
12	61:02:0600010:19581	0.127	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское,	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона

			микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 11		граждан	
13	61:02:0600010:7216	1.7582	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо- западное направление 2,0 км от центра х. Большой Лог, поле № 33 - 21,12 га (1605,48 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
14	61:02:0600010:19367	0.6548	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
15	61:02:0600010:19378	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
16	61:02:0600010:19380	0.0800	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
17	61:02:0600010:19381	0.0646	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
18	61:02:0600010:19386	0.0750	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
19	61:02:0600010:19382	0.0709	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми

					венного использования	домами
20	61:02:0600010:19383	0.0600	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
21	61:02:0600010:19384	0.0651	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
22	61:02:0600010:19385	0.0750	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
23	61:02:0600010:19368	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
24	61:02:0600010:19369	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
25	61:02:0600010:19370	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
26	61:02:0600010:19371	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
27	61:02:0600010:19372	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны

			район		сельскохозяйст венного использования	ми жилыми домами
28	61:02:0600010:19373	0.0553	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
29	61:02:0600010:19374	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
30	61:02:0600010:19375	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
31	61:02:0600010:19376	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
32	61:02:0600010:19377	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
33	61:02:0600010:19379	0.0595	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
34	земли, государственная собственность на которые не разграничена и примыкающие слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760	1.2607	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона инженерной инфраструктур ы
п. Пчеловодный						
35	Часть земельного участка	0.03	Ростовская	По заданию	Земли	Земли

	с кадастровым номером 61:02:10501:1250		область, р-н Аксайский, х Пчеловодный, ул. Горная		сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:362	0.03	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 26 б	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:1156	0.03	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, № 26-в	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:471	0.03	Ростовская область, р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 25-в	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

№ № пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес	Примечание (заявитель, основание)	Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020	Планируемая категория земель, функциональна я зона земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки исключаемые из границы населенных пунктов						
х. Камышевах						
1	61:02:0010401:181	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйств енного назначения
2	61:02:0010401:180	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйств енного назначения
3	61:02:0010412:69	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйств енного назначения

4	61:02:0600010:238	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
5	61:02:0600010:237	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
6	61:02:0600010:236	0.0070	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
7	61:02:0600010:233	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
8	61:02:0600010:234	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
9	61:02:0600010:235	0.0070	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
10	61:02:0010801:26	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
11	61:02:0010413:50	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
12	61:02:0010425:51	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
13	61:02:0600010:18428	0.0126	Ростовская область, р-н Аксайский	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
14	61:02:0600010:10331	7.18	Ростовская обл, Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Аксайское"	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Водопадный						
15	61:02:0000000:6727	3.6513	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
16	61:02:0600010:239	0.0037	Нет данных	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
17	61:02:0010801:27	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Янтарный						
18	61:02:0600010:2240	4.0905	Ростовская обл., р-н Аксайский	По заданию	Земли населенных	Земли промышленност

					пунктов. Зона транспортной инфраструктуры	и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Зона транспортной инфраструктуры
--	--	--	--	--	---	---

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

№ № пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес	Примечание (заявитель, основание)	Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020	Планируемая категория земель, функциональная зона земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки с изменениями						
х. Большой Лог						
1	61:02:0600010:6060	13.72	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	61:02:0600010:6062	3.43	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	61:02:0600010:10136	3.048	Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, Земли АО "Аксайское", по северу-земли АО "Аксайское", по востоку-земли АО "Аксайское", по западу земельный участок с	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

			кадастровым номером 61:02:0600010:359 3, по югу-земли АО "Аксайское" и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:176 1			
4	61:02:0600010:1652	3.47	обл. Ростовская, р-н Аксайский, в 2 км от х.Б.Лог, АО "Аксайское" поле №26-41,7 га (3210,96 б/га) с границами: с запада-лесопосадка; с юга-дорога, с востока-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское", с севера-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское".	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	61:02:0600010:1714	3.52	Ростовская область, Аксайский район.	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	61:02:0000000:6953	3.42	Ростовская область, р-н Аксайский, Большелогское с/п (отработанный карьер)	По заданию	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов. Зона режимных территорий
7	61:02:0010201:6694	0.0859	Ростовская область, р-н Аксайский, х Большой Лог, ул Калинина, 45-в	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона озелененных территорий специального назначения	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог	0,38	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

9	<p>земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756, 61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082 , 61:02:0600010:21933 , 61:02:0600010:21932 , 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498 , 61:02:0600010:9925 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:16595 , 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062 с другой стороны</p>	2.2884	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
10	<p>земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819,</p>	7.4031	Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

	61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 61:02:0600010:1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664, 61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны					
п. Российский						
11	61:02:0600010:10180	0.061	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 3	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
12	61:02:0600010:10181	0.060	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 5	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
13	61:02:0600010:10182	0.060	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский , сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 7	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона
14	61:02:0600010:19581	0.127	Российская	По заданию	Земли	Земли

			Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 11		сельскохозяйственного назначения. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	населенных пунктов. Многофункциональная общественно-деловая зона
15	61:02:0600010:7216	1.758	Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление 2,0 км от центра х. Большой Лог, поле № 33 - 21,12 га (1605,48 б/га)	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	61:02:0600010:19367	0.6548	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	61:02:0600010:19378	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	61:02:0600010:19380	0.0800	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	61:02:0600010:19381	0.0646	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	61:02:0600010:19386	0.0750	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	61:02:0600010:19382	0.0709	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными

					сельскохозяйст венного использования	ми жилыми домами
22	61:02:0600010:19383	0.0600	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
23	61:02:0600010:19384	0.0651	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
24	61:02:0600010:19385	0.0750	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
25	61:02:0600010:19368	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
26	61:02:0600010:19369	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
27	61:02:0600010:19370	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
28	61:02:0600010:19371	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
29	61:02:0600010:19372	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения.	Земли населенных пунктов. Зона застройки

					Зона сельскохозяйственного использования	индивидуальными жилыми домами
30	61:02:0600010:19373	0.0553	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	61:02:0600010:19374	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
32	61:02:0600010:19375	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
33	61:02:0600010:19376	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
34	61:02:0600010:19377	0.0500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
35	61:02:0600010:19379	0.0595	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
36	61:02:0600010:2332	14.40	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Производственная, 65	По заданию	Земли населенных пунктов. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
37	земли, государственная собственность на	1.2607	Ростовская область, р-н Аксайский	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов. Зона

	которые не разграничена и примыкающие слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760				назначения. Зона сельскохозяйственного использования	инженерной инфраструктуры
38	61:02:0600010:9820	0,0726	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Кипарисовая	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)
39	61:02:0600010:9817	0,0747	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Кедровая	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)

х. Камышевах

40	61:02:0010401:181	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
41	61:02:0010401:180	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
42	61:02:0010412:69	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
43	61:02:0600010:238	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
44	61:02:0600010:237	0.0037	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
45	61:02:0600010:236	0.0070	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
46	61:02:0600010:233	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
47	61:02:0600010:234	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
48	61:02:0600010:235	0.0070	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения

						назначения
49	61:02:0010801:26	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
50	61:02:0010413:50	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
51	61:02:0010425:51	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
52	61:02:0600010:18428	0.0126	Ростовская область, р-н Аксайский	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
53	61:02:0600010:10331	7.18	Ростовская обл, Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Аксайское"	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Реконструктор						
54	61:02:0600011:371	10.00	Ростовская обл, р-н Аксайский, в районе садоводческого товарищества "Мускат"	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов.
55	61:02:0600011:2203	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1а	По заданию	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
56	61:02:0600011:2205	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, п. Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 3	По заданию	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
57	61:02:0600011:2206	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение,	По заданию	Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

			п. Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 4			
58	61:02:0600011:2207	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 5	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
59	61:02:0600011:2208	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 1	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
60	61:02:0600011:2209	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 2	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
61	61:02:0600011:2210	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1б	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
62	61:02:0600011:2211	0.3500	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми

			район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 6		транспортной инфраструктур	домами
63	61:02:0600011:2212	0.5000	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1	По заданию	Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
п. Водопадный						
64	61:02:0000000:6727	3.6513	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли сельскохозяйств енного назначения
65	61:02:0600010:239	0.0037	Нет данных	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйств енного назначения
66	61:02:0010801:27	0.0060	Ростовская область	По заданию	Земли населенных пунктов.	Земли сельскохозяйств енного назначения
67	61:02:0600010:1585	2.20	Ростовская обл, р-н Аксайский, АОЗТ "Янтарное" земельный участок 2,2 га, расположенный в западной части поля № 39, узкой полосой протянувшийся с юга на север, граничащий с запада через грунтовую дорогу с п. Водопадный, с севера - через грунтовую дорогу и лесополосу с полем № 38, с юга-через грунтовую дорогу с прудом	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
п. Пчеловодный						
68	Часть земельного участка с кадастровым номером	0.03	Ростовская область, р-н Аксайский, х Пчеловодный, ул Горная	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения.	Земли населенных пунктов. Зона застройки

	61:02:10501:1250				Зона сельскохозяйственного использования	индивидуальными жилыми домами
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:362	0.03	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 26 б	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:1156	0.03	Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, № 26-в	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
71	Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:471	0.03	Ростовская область, р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 25-в	По заданию	Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
72	61:02:0000000:7405	0.80	Ростовская область, р-н Аксайский	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
п. Янтарный						
73	61:02:0600010:2240	4.0905	Ростовская обл, р-н Аксайский	По заданию	Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. . Зона транспортной инфраструктуры
74	земли,	0.0162		По заданию	Земли	Земли

	государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:18609 и 61:02:0600010:19394 в границах поселка Янтарный				населенных пунктов. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
За границами населенных пунктов						
75	61:02:0600010:3934	2.0000	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Аксайское", поле № 1, № 2	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли сельскохозяйст венного назначения. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
76	61:02:0600010:16609	6.0000	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское", поле №1, №2	По заданию	Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования	Земли сельскохозяйст венного назначения. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

А также нанесение на карты существующего гидротехнического сооружения с кадастровым номером 61:02:0600011:1879 и увеличение границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» до красной линии, установленной в составе проекта планировки и проекта межевания прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах (вдоль ручья Безымянный, вдоль балки Большая Камышеваха от п. Рассвет, вдоль балки Малая Камышеваха от п. Водопадный, вдоль балки Камышеваха, вдоль вдхр. Ростовское море) (3 и 4 этапы), утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 14.07.2020 № 644.

Изменение функциональных зон земельных участков с кадастровым номером: 61:02:0600010:9817 и 61:02:0600010:9820, с целью приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Изменения функционального зонирования в границах Большелогского сельского поселения предлагаемые настоящим проектом связаны:

1. С изменениями границ населенных пунктов;
2. С локальными изменениями функционального зонирования на отдельных земельных участках;
3. Утверждением новых документов по планировке территории

отдельных территорий.

4. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ

№ п/п	Категории земель	Площадь, га	
		По действующей редакции генерального плана	По проекту о внесении изменений в генеральный план
I.	Территория сельского поселения	10355,5	10355,5
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	6220,82	6189,3028
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	2258,11	2285,5367
	х. Большой Лог	919,11	956,3695
	п. Водопадный	171,87	168,1757
	п. Камышеваха	320,3	313,0449
	п. Реконструктор	204,03	204,03
	п. Российский	261,39	266,4771
	х. Пчеловодный	52,57	52,69
	п. Янтарный	328,84	324,7495
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1339,72	1343,8105
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	3,85	3,85
5.	Земли лесного фонда	9	9
6.	Земли водного фонда	524	524
7.	Земли запаса	-	-
	Итого земель:	10355,5	10355,5